

# TŰZVÉDELMI JEGYZŐKÖNYV

Ellenőrzött helyszín: Budapest, XVI. ker., Orsika tér 3.

Ellenőrzést végző személy: Kovács András – tűzvédelmi előadó

Ellenőrzés időpontja: 2017. február 03.

Ellenőrzés célja: Bejárás során a felmerülő hiányosságok rögzítése, intézkedés a nem-megfelelőségek megszüntetésére a tűzveszélyes és a jogszabályban meghatározott tiltó tevékenységek feltárása

## Az ellenőrzés megállapításai feltárt hiányosságok és kockázatok:

- **Az elektromos kötődobozok burkolatait vissza kell helyezni ott, ahol az hiányzik.**

MSZ 2364-410:1999/IM:2004 szabvány 412.2.3. pontja, mely elő írja. hogy „A burkolatok megbízhatóan legyenek rögzítve, továbbá elegendően szilárdak és tartósak legyenek ahhoz, hogy a normál üzem ismert feltételei között az előírt védelem fokozatot fenntartsák és az aktív részeket megfelelően elkülönítsék, figyelembe véve külső hatásokat is.”



- **A villanyóra szekrényben tilos éghető anyagot tárolni.**

MSZ 1585:2001 4.5. pontja: „ Villamos kapcsoló- és vezérlőkészülékek elérési, menekülési útvonalán vagy közelében illetve azokon a helyeken ahonnan ezeket a villamos szerkezeteket kezelik tilos a hozzáférést gátló tárgyakat és/vagy éghető anyagokat elhelyezni.”



- A gázórához, gáz főelzáróhoz minden esetben biztosítani kell a hozzáférhetőséget. Ezen eszközök elé pakolni még ideiglenesen is tilos.

11/2013. (III. 21.) NGM rendelet

#### 4.2. A gázfogyasztó készülékek elhelyezési feltételei:

„4.2.1. Általános elhelyezési feltételek: A gázfogyasztó készülék felállítási, felszerelési helyét a gyártó által megadott módon úgy kell megválasztani, hogy a gázfogyasztó készülék hozzáférhető, üzembiztosan kezelhető, javítható legyen”



- **Az egyes tároló helyeken a tárolás tűzveszélyes a nagymértékben felhalmozott éghető anyag és a közlekedési út hiánya miatt. Az elhelyezett, tárolt anyagok nagymértékben hozzájárulnak a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez.**

54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi szabályzatról

205. § (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.



- **Az épületben kialakított száraz tűzivíz vezetékét meg kell vizsgálni, hogy még valóban működőképes e. Gondoskodni kell a karbantartásáról és a megfelelő hozzáférés biztosításáról.**



- Azokon az emeletken, ahol nem biztosították a bejutás lehetőségét, ott az ellenőrzése meghiúsult.



- A tetőre kivezető ajtón biztosítva van a tűzeseti vészkulcs helye, de a kulcs nincs a dobozban. Gondoskodni kell annak pótlásáról.

